



# à louer

**3 PIÈCES  
APPARTEMENT**

**VIANE  
81530**

Dans une maison des années 30 entièrement réhabilitée, ce confortable rez-de-chaussée traversant et agencé avec soin offre un hall d'entrée, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres spacieuses avec placard, une salle d'eau et wc. Un jardin situé sur l'avant et une grande cave complètent l'ensemble. Chauffage électrique. Produit qualitatif et rare sur le marché local.



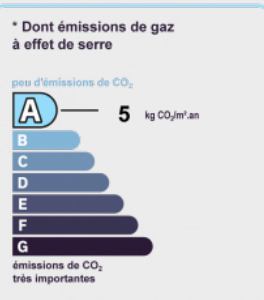
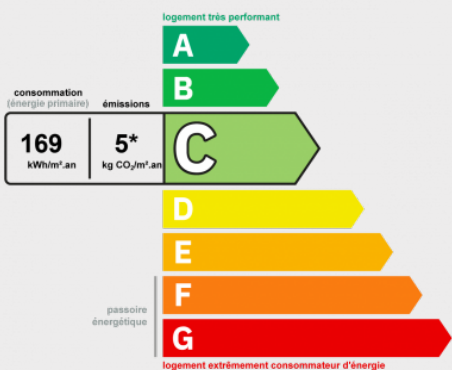
RDC



2

## CLASSE ÉNERGIE

## CLASSE CLIMAT



**DÉPÔT DE GARANTIE : 599,00 €**

**HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE : 599,00 € TTC**  
Dont Etat des Lieux \*\*  
charge locataire : 231,30 € TTC

**ASSURANCE MULTIRISQUE PRIVILÈGE \*\*\* (FACULTATIF) : 17,47 € / MOIS**

\*\* Etat des Lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe. / \*\*\* Service facultatif proposé par ASSURIMO, Société de courtage en assurance filiale de Foncia Groupe. Voir conditions complètes en agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 € et 1160 € par an.  
2021 est l'année de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation.

**RÉF: 331161704 - SIREN: 325539286**

**SURFACE**

**77.1 m<sup>2</sup>**

**LOYER**

**599 €**

/mois CC