



à louer

**3 PIÈCES
APPARTEMENT**

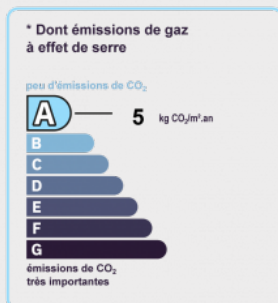
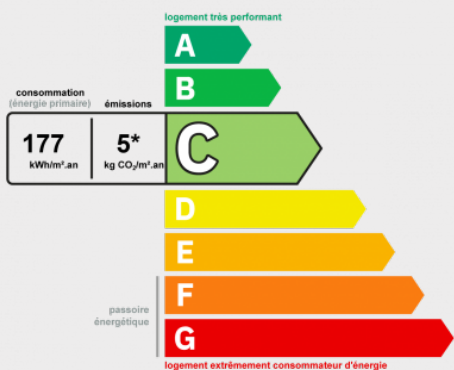
**VIANE
81530**

Au 1er étage d'une maison des années 30 entièrement réhabilitée, ce joli 3 pièces traversant et agencé avec soin comprend une entrée, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres spacieuses avec placard, une salle d'eau et wc. Un jardin situé à l'arrière de la maison et une grande cave complètent l'ensemble. Chauffage électrique. Accès indépendant par escalier extérieur. Produit qualitatif et rare sur le marché local.



CLASSE ÉNERGIE

CLASSE CLIMAT



DÉPÔT DE GARANTIE : 599,00 €

HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE : 599,00 € TTC
Dont Etat des Lieux **
charge locataire : 236,28 € TTC

ASSURANCE MULTIRISQUE PRIVILÈGE * (FACULTATIF) : 17,47 € / MOIS**

** Etat des Lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe. / *** Service facultatif proposé par ASSURIMO, Société de courtage en assurance filiale de Foncia Groupe. Voir conditions complètes en agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 € et 1230 € par an.
2021 est l'année de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation.

RÉF: 331161705 - SIREN: 325539286

SURFACE

78.76 m²

LOYER

599 €

/mois CC